



Pieńsk, 12.04.2024r.

Ogłoszenie postępowania zakupowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

na realizację zadania pn.:

„Remont wnętrza zabytkowego Rzymskokatolickiego kościoła parafialnego w Pieńsku”

I. Informacja o Zamawiającym:

Prowadzącym postępowanie zakupowe mającym na celu wyłonienie Wykonawcy zadania jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Franciszka z Asyżu w Pieńsku.**

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. *Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków* postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bez względnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.). Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej RODO).

III. Informacje i dane dotyczące planowanego zadania

Lokalizacja obiektu zabytkowego : ul. Hutnicza 37 Obręb II w Pieńsku.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 5/A/00 z dnia 03.02.2000r.

Zakres planowanego zadania w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje m.in.:

Roboty przygotowawcze:

- zabezpieczenie organów – osłony z folii budowlanej,
- zabezpieczenie folią budowlaną ścian i obrazów oraz ołtarza,
- ponumerowanie i skatalogowanie ławo-kłęczników, krzeseł wraz z demontażem, wyniesieniem z Kościoła oraz przewiezieniem do pomieszczenia składowania,
- demontaż konfesjonałów wraz z wyniesieniem z Kościoła oraz przewiezieniem do pomieszczenia składowania,
- demontaż cokołów posadzkowych boazerii przyściennej drewnianej
- zabezpieczenie i osłona folią budowlaną grzejników i boazerii powyżej poziomu posadzki.



**POLSKI
ŁAD**



Roboty rozbiórkowe:

- nacinanie i skuwanie wylewek lastryko i podkładów betonowych,
- skuwanie płytek granitowych ze stopni, podestów i posadzek,
- demontaż posadzek z klepek drewnianych i skucie podkładów,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego układu spoinowania posadzki (wejście boczne na chór i główne do kościoła) i ostrożna, ręczna rozbiórka bloków kamiennych: posegregowanie i oznakowanie,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej posadzki,
- ręczne wynoszenie i usuwanie gruzu z wnętrza Kościoła oraz jego załadunek i wywóz samochodem o masie ładowania do 8 ton.

Roboty posadzkowe:

- przygotowanie, oczyszczenie bloków granitowych wraz z przecięciem wzdłużnym celem wyrównania grubości płyt do ponownego ułożenia,
- niwelacja wyrównanie podłoża z pospółki oraz zagęszczenie z dostosowaniem wysokości posadzki przy wejściach frontowych i bocznych dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie warstwy chudego betonu pod warstwy izolacyjne posadzki,
- wykonanie warstwy izolacyjnej termicznej i przeciwwilgociowej posadzki,
- wykonanie wylewki posadzkowej pod ułożenie płytek granitowych,
- wykonanie nowej posadzki, podestów i schodów z płytek granitowych w dwu kolorach jasny brąz ok. 80-85% powierzchni 15-20% ciemny brąz,
- wykonanie nowych cokoliczków granitowych przyposadzkowych,
- spoinowanie posadzek oraz impregnacja.

Roboty towarzyszące:

- instalacja podposadzkowa ogrzewania podłogowego na warstwie izolacji termicznej z podłączeniem do systemu ogrzewania w prezbiterium (ołtarz)
- dostosowanie podejść i orurowania istniejącej instalacji c.o. do nowych poziomów posadzek
- wykonanie instalacji przepustów kablowych nagłośnienia oraz okablowania podświetlenia posadzkowego, podestów i schodów - wejście na prezbiterium,
- wykonanie przepustów rezerwowych wg ustalenia z Inwestorem
- wniesienie, ustawienie i zamontowanie ławek z klęcznikami i krzesel
- wniesienie oraz ponowne zamontowanie konfesjonałów
- uprzątnięcie obiektu po robotach budowlanych: odkurzanie ścian, kopuł, obrazów, bocznych ołtarzy itp.
- oczyszczenie organów oraz kontrola stanu technicznego i nastrojenie,
- oczyszczenie nawierzchni z kostki zewnętrznej na terenie wokół budynku kościoła.

UWAGA: Sprzęt i narzędzia używane do wykonania prac wewnątrz budynku kościoła: jedynie elektryczne. Zakaz stosowania sprzętów i urządzeń spalinowych. Transport w obrębie kościoła pojazdami o maks. nośności ładunku do 8 ton. Zabezpieczone wyposażenie kościoła (ławki, konfesjonały itp.) przechowywane przez Wykonawcę w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach projektu zostały przedstawione w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego postępowania zakupowego tj. :

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) na realizację zadania wraz z załącznikami
- 2) Opinie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze Nr JG/N.5183.200.2024.JS (skan w załączeniu).



IV. Postanowienia postępowania zakupowego:

1. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Z wizji terenowej zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Oferenta (Załącznik do oferty cenowej _ Protokół z wizji lokalnej)
2. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacji z Gminą Pieńsk na realizację przedmiotowego zadania.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
4. Oferent oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt 3 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania o jakim mowa w § 11 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zamawiający informuję, że w przypadku gdy koszty realizacji zadania będą wyższe niż dotacja otrzymana z budżetu Gminy Pieńsk, zobowiązuje się pozostałe koszty pokryć z własnego budżetu.
6. Beneficjent dotacji (w tym przypadku Zamawiający) określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r zapewnia zamieszczenie w dokumentacji zakupowej postanowień zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach w Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



**POLSKI
ŁĄD**



V. Termin Realizacji zadania:

Wykonanie całego przedmiotu zamówienia – **nastąpi w terminie do dnia 18 października 2024r.**

Prace wymagają nadzoru oraz odbioru końcowego przez służby Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed rozpoczęciem prac należy wysłać pismo informujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie ich rozpoczęcia.

VI. Informacja dotycząca sposobu złożenia ofert i wyboru oferty:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa	Waga kryterium – ilość punktów
1	Cena wykonania zakresu zadania	90
2	Okres gwarancji (minimum 2 lata)	10
	RAZEM	100

Punkty wyliczone będą w oparciu o wzór matematyczny: $S = C + G$, gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S – suma uzyskanych punktów,

C – punkty za cenę,

G – punkty za okres gwarancji

Kryterium nr 1:

$C = (C_{min} / C_{of.}) \times 90$ gdzie:

C min – najniższa cena wg niniejszego formularza spośród wszystkich złożonych ofert,

C of. – zaoferowana cena wg niniejszego formularza danej oferty,

C – ilość punktów za cenę przyznanych danej ofercie.

Kryterium nr 2:

$G = (G_{of} / G_{max.}) \times 10$ gdzie:

G max. – najdłuższy termin udzielonej gwarancji w złożonych ofertach,

G of. – proponowany termin gwarancji w danej ofercie,

G – ilość punktów za udzieloną gwarancję, przyznanych danej ofercie.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.



VII. Dopuszczenie do udziału w postępowaniu zakupowym

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- 1) posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej:
 - jednego zadania, polegającego na wykonaniu robót posadzkowych glazurniczych o pow. min. 300m²
 - jednego zadania, polegającego na wykonaniu robót w budynku zabytkowym lub objętych ochroną konserwatorską (gminna ewidencja zabytków) o pow. min. 300m² o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł
- 2) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (kierownik robót),
- 3) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00zł

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- * potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, poprzez załączenie wykazu prac zawierającego nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji prac oraz wartość zadania brutto powinien stanowić załącznik do złożonej oferty,
- * potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach,
- * potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały. Ofertę należy przesać na adres mailowy: parafia.piensk@franciszkanie.pl
- 2) W tytule oferty należy wpisać: **postępowanie zakupowe na realizację zadania pn.: „Remont wnętrza zabytkowego Rzymskokatolickiego kościoła parafialnego w Pieńsku”.**
- 3) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
- 4) Osobą do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest: **o. Daniel Książek, tel. 535 800 935, o. Marek Daukszewicz, tel. 726 470 600**
- 5) **Termin składania ofert – do dnia 13.05.2024 roku do godziny 14.00.** Liczy się dzień i godzina wpływu oferty.
- 6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.
- 10) Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.



- 11) Zamawiający nie zwraca przestanych ofert.
- 12) Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX . Informacje dodatkowe

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane w Internecie na stronie Zamawiającego.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

X. Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 Formularz Ofertowy,
- 2) Zał. nr 2 Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej
- 3) Zał. nr 3 Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022r.
- 4) Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
- 5) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU z załącznikami)