

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi)

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z REALIZACJĄ ROBÓT
BUDOWLANYCH ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH DOFINANSOWANIA
Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

„REMONT WNĘTRZNA ZABYTKOWEGO RZYMSKOKATOLICKIEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W PIEŃSKU”

Nazwa zadania:

**„REMONT WNĘTRZNA ZABYTKOWEGO RZYMSKOKATOLICKIEGO
KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W PIEŃSKU”**

Numer Wniosku o dofinansowanie: **RPOZ/2022/7433/PolskiLad**

Adres inwestycji:

**UL. HUTNICZA 37, 59-930 Pieńsk
jedn. ewid. 022504_4, Pieńsk miasto,
obr. ewid. 0002 Pieńsk II, dz. nr 42**

Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień CPV:

**71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71230000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71247000-1 Nadzór na robotami budowlanymi
45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

Nazwa i adres Zamawiający:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. FRANCISZKA Z ASYŻU
UL. HUTNICZA 37, 59-930 PIEŃSK**

Zawartość opracowania:

**I. Część opisowa
II. Część informacyjna
III. Dokumentacja fotograficzna
IV. Część rysunkowa
V. Opinia Wojewódzkiego konserwatora zabytków**

Autor opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- Oględziny i pomiary z natury
- Dokumentacja i informacje udostępnione przez Zamawiającego

Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji. Planowany zakres realizacji oparty jest na założeniach udziału w ramach Rządowego Programu odbudowy Zabytków - Wniosek o dofinansowanie: **RPOZ/2022/7433/PolskiLad**. Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac projektowych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych i rozbiórkowych;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych w tym uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Zamawiającego względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczanych robót budowlanych.

Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji.

1.2. Zarys historyczny

Historia parafii św. Franciszka z Asyżu w Pieńsku sięga końca XVIII wieku. W roku 1881 zakupiono pokaźny teren z przeznaczeniem na budowę kościoła i szkoły. Rozpoczęła się budowa świątyni, zaplanowanej na wzór krzyża, która odbywała się latach 1882-1885.

Neogotycką świątynię poświęcono w 1885 roku, wyposażono ją w organy, a na wieży zawieszono trzy dzwony. Główna wieża kościoła znajduje się nad wejściem świątyni, a cztery mniejsze wieże otaczają kościół. W czasie II wojny światowej kościół uległ znacznemu zniszczeniu i dewastacji. Wieża kościoła została zestrzelona przez wojska radzieckie, a spadając zawałała jedną z kopuł nad chórem i uszkodziła organy. W 1952 roku odbudowana została wieża i zawieszono w niej charakterystyczne, kościelne dzwony, dwa lata później udało się zamontować organy. Następne lata to prace skupione na wnętrzu świątyni. Blisko dwa lata trwała budowa klasztoru. Zakończona na początku lat

siedemdziesiątych cieszyła się już dużym uznaniem. W roku 1967 dokonano drugiego w historii poświęcenia kościoła. W latach 1972-1974 dodatkowo postawiono nowy budynek katechetyczny. Od lat kościół jest nieustannie remontowany. Wewnątrz wykonano polichromie i renowacje ścian zewnętrznych oraz kompleksowy remont pokrycia dachów.



Kościół Rzymskokatolicki pw. Św. Franciszka z Asyżu w Pieńsku

1.3. Zakres zadania inwestycyjnego:

Zakresem zadania jest remont posadzki wnętrza kościoła (prezbiterium i nawa główna) wraz z robotami towarzyszącymi (podposadzkowe przepusty kablowe, utylizacja odpadów) oraz niezbędna dokumentacja budowlana. Dla zrealizowania powyższych celów niezbędne jest wykonanie następującego zakresu zadania:

- Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami
- Zapewnienie kadry kierowniczej i nadzorczej nad realizacją zadania
- Wykonanie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania

1.4. Uwarunkowania prawne:

Budynek Kościoła objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków nr 5/A/00 z dnia 03.02.2000 roku oraz znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Pieńsk.

Lokalizacja: ul. Hutnicza 37, 59-930 Pieńsk, dz. nr 42, obr. 0002 Pieńsk II jedn. ewid. 022504_4 Pieńsk – miasto.

1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkość elementów objętych opracowaniem.

Zestawienie powierzchni posadzek:

1. Posadzka główna kościoła:	206,52 m²
2. Podest wejściowy na prezbiterium:	17,22 m²
3. Prezbiterium (ołtarz): 15,26+24,82+5,19	45,27 m²
4. Boczne wejścia front Kościoła: 13,28+10,06+8,17	31,51 m²
5. <u>Boczne wejście przy prezbiterium (ołtarzu): 12,83+13,35</u>	<u>26,18 m²</u>
ŁACZNA POWIERZCHNIA POSADZEK:	326,70 m²

1.6. Opis i ocena stanu technicznego istniejącej posadzki.

- a. Istniejącą posadzkę wykonano jako lastryko cementowo-kamienne wylewane miejscu na warstwie chudego betonu w części głównej - nawa główna i wejście frontowe, boczne kościoła, południowe. Forma architektoniczna posadzki głównej kościoła przedzielona środkiem - pasem o szer. 150cm obramowanym odmiennym kolorem lastryko. Stan techniczny posadzki – średni/zły widoczne pęknięcia ubytki i zarysowania.
- b. Prezbiterium - posadzka wraz ze schodami i stopniami wykonana z płytek granitowych szarych układana na zaprawie na warstwie pospółki o wymiarach 28x28cm i 30x30cm oraz 100 cm płyt stopnicowych i przedstopnicowych szer. 15 i 30cm.
- c. Wejście boczne (północne na chór) oraz główne wykonane z płyt (bloków) granitowych układanych na warstwie pospółki.
- d. Wejście boczne (południowe) wykonane z lastryko lanego na warstwie wylewki jak główna posadzka.

- e. Wejście przy prezbiterium (boczne: zakryście) posadzki z klepek drewnianych na wylewce betonowej oraz z płytek ceramicznych.

Stan techniczny posadzek: zgodnie z załączoną dokumentacją fotograficzną określony został jako średni-zły – stopień zużycia ok. 45-50% widoczne liczne spękania i ubytki warstwy wierzchniej lastryko, nierówności posadzek z płytek granitowych, nierówności płyt granitowych i ubytki spoinowania, zużycie posadzki z klepek drewnianych oraz płytek ceramicznych. Stan techniczny posadzek widoczny na załączonej dokumentacji fotograficznej.

W chwili obecnej budynek Kościoła posiada bariery architektoniczne w formie ograniczonego dostępu osób z niepełnosprawnościami (progi i różnice wysokości posadzek). Różnice w rzędnych posadzek kościoła wskazane na rysunku inwentaryzacji.

1.7. Zakres robót remontowych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego:

a. Roboty przygotowawcze:

- zabezpieczenie organów – osłony z folii budowlanej,
- zabezpieczenie folią budowlaną ścian i obrazów oraz ołtarza,
- ponumerowanie i skatalogowanie ławo-kłęczników, krzesel wraz z demontażem, wyniesieniem z Kościoła oraz przewiezieniem do pomieszczenia składowania,
- demontaż konfesjonatów wraz z wyniesieniem z Kościoła oraz przewiezieniem do pomieszczenia składowania,
- demontaż cokołów posadzkowych boazerii przyściennej drewnianej
- zabezpieczenie i osłona folią budowlaną grzejników i boazerii powyżej poziomu posadzki

b. Roboty rozbiórkowe:

- nacinanie i skuwanie wylewek lastryko i podkładów betonowych
- skuwanie płytek granitowych ze stopni, podestów i posadzek
- demontaż posadzek z klepek drewnianych i skucie podkładów
- wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego układu spoinowania posadzki (wejście boczne na chór i główne do kościoła) i ostrożna, ręczna rozbiórka bloków kamiennych: posegregowanie i oznakowanie.
- wykonanie dokumentacji fotograficznej posadzki w zakrystii celem
- ręczne wynoszenie i usuwanie gruzu z wnętrza Kościoła oraz jego załadunek i wywóz samochodem o masie ładowania do 8 ton.

c. Roboty posadzkowe:

- przygotowanie, oczyszczenie bloków granitowych wraz z przecięciem wzdłużnym celem wyrównania grubości płyt do ponownego ułożenia.
- niwelacja wyrównanie podłoża z pospółki oraz zagęszczenie z dostosowaniem wysokości posadzki przy wejściach frontowych i bocznych dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie warstwy chudego betonu pod warstwy izolacyjne posadzki,
- wykonanie warstwy izolacyjnej termicznej i przeciwwilgociowej posadzki,
- wykonanie wylewki posadzkowej pod ułożenie płytek granitowych,
- wykonanie nowej posadzki, podestów i schodów z płytek granitowych w dwu kolorach jasny brąz ok. 80-85% powierzchni 15-20% ciemny brąz,
- wykonanie nowych cokolików granitowych przyposadzkowych,
- spoinowanie posadzek oraz impregnacja.

d. Roboty towarzyszące:

- instalacja podposadzkowa ogrzewania podłogowego na warstwie izolacji termicznej z podłączeniem do systemu ogrzewania w prezbiterium (ołtarz)
- dostosowanie podejść i orurowania istniejącej instalacji c.o. do nowych poziomów posadzek
- wykonanie instalacji przepustów kablowych nagłośnienia oraz okablowania podświetlenia posadzkowego, podestów i schodów - wejście na prezbiterium,
- wykonanie przepustów rezerwowych wg ustalenia z Inwestorem
- wniesienie, ustawienie i zamontowanie ławek z klęcznikami i krzesel
- wniesienie oraz ponowne zamontowanie konfesjonałów
- uprzątnięcie obiektu po robotach budowlanych: odkurzanie ścian, kopuł, obrazów, bocznych ołtarzy itp.
- oczyszczenie organów oraz kontrola stanu technicznego i nastrojenie,
- oczyszczenie nawierzchni z kostki zewnętrznej na terenie wokół budynku kościoła

1.8. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji. Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych,
- prac budowlanych i rozbiórkowych,
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych w tym m.in. uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o zakończeniu budowy wraz dokumentacją powykonawczą wg wytycznych programu dofinansowania Polskiej.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Zamawiającego względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczonych robót budowlanych.

Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji.

Całość przedmiotowej inwestycji dla lepszej identyfikacji, opisu przedmiotu zamówienia oraz etapowania rozliczeń finansowych została podzielona na następujące elementy:

Element: Projekt budowlany

Projekt budowlany – zakres prac.

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów wraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w zabytku nieruchomym.

Zakres prac dla niniejszego elementu obejmuje:

(Projekt budowlany, według ustawy Prawo budowlane i przepisów odrębnych)

- wykonanie koncepcji remontu posadzki kościoła (wizualizacja i prezentacja układu elementów wykończeniowych posadzki,
- wykonanie projektu budowlanego zawierającego elementy m.in.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny (zakres dokumentacji ustalić i wykonać wg zakresu przewidzianych prac)
- opracowanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie kosztorysu ofertowego.

Opracowany projekt winien zawierać wszystkie wymagane prawem elementy, a w tym m.in.:

- opis techniczny;
- rysunki w tym: rzuty, przekroje charakterystyczne i szczegóły (detale),
- specyfikacje materiałowe;

Prace projektowe muszą być konsultowane na etapie przygotowywania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze. Ponadto wykonana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez ww. Urząd w formie pozytywnej decyzji.

Projekt budowlany – warunki odbioru prac.

Termin realizacji opracowania: Termin zapewniający zrealizowanie całości zadania tj. od 1.06.2024 roku do 18.10.2024 roku

Ilość egzemplarzy: 3 kpl. analogowe, 1kpl. cyfrowy.

Warunkiem odbioru niniejszego elementu robót jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – m.in. uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca jest uprawniony do złożenia całości dokumentacji projektowej do odbioru przez Zamawiającego po uzyskaniu wskazanych powyżej decyzji administracyjnych wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania. Dokumentację należy przedłożyć do odbioru w formie analogowej (wydruk na papierze trwale oprawiony) oraz w wersji cyfrowej (format pdf.). Po otrzymaniu stosownych decyzji i potwierdzeniu tego faktu nałożonymi pieczęciami na dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi dodatkowe dwie pełne kopie ww. dokumentacji i przedłoży do odbioru wraz z dwoma oryginalnymi egzemplarzami dokumentacji projektowej oraz decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.

Projekt budowlany – warunki płatności.

Płatności dokona Zamawiający w terminie 21 dni przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe po odbiorze dokumentacji technicznej wraz z decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.

Element: Dokumentacja budowy.

Dokumentacja budowy – zakres prac.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje sukcesywne wykonywanie i uzupełnianie dokumentacji budowy dotyczącej zleconych do wykonania prac remontowych. W skład dokumentacji budowy wchodzi następujące dokumenty:

(Dokumentacja budowy, według ustawy Prawo budowlane)

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- dziennik budowy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły badań i sprawdzeń materiałów i elementów;
- dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania;
- harmonogram realizacji robót;

W ramach dokumentacji muszą być uwzględnione wszystkie wskazania Zamawiającego określone w niniejszym Programie (PFU) dotyczące poszczególnych elementów robót wg wytycznych Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polskiład.

Dokumentacja budowy – warunki odbioru prac.

Termin realizacji opracowania: zgodnie z umownymi klauzulami terminowymi dla prowadzonego frontu robót na bieżąco,

Ilość egzemplarzy: 1 kpl. analogowy.

Dokumentacja budowy – warunki płatności.

Niniejszy element robót nie podlega osobnym rozliczeniom finansowym w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Element: Roboty przygotowawcze.

Roboty przygotowawcze – zakres prac.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń oraz zabezpieczeń;
- wykonanie i instalacje odpowiedniego oznakowania terenu budowy
- wykonanie zakresu czynności określonego w pkt. 1.7a niniejszego opracowania

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca prac przygotowawczych przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przygotowawczych uzyska od Inżyniera potwierdzenie, że zostały spełnione warunki określone w decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli takie zostały określone) lub wynikające z odrębnych przepisów.

Roboty przygotowawcze – warunki odbioru prac.

Termin realizacji prac: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy

Roboty przygotowawcze – warunki płatności.

Niniejszy element robót nie podlega osobnym rozliczeniom finansowym w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Element: Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe – zakres prac.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje przeprowadzenia robót rozbiórkowych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej przez projektanta, zakres minimalny robót wymaganych przez Inwestora dotyczy:

- prac niezbędnych do zrealizowania zadania wynikłych z przyjętych rozwiązań projektowanych oraz zastanego stanu faktycznego podczas prowadzonych robót,
- zakresu określonego w pkt. 1.7b niniejszego opracowania

Postępowanie w okolicznościach nieprzewidywalnych:

W przypadku wystąpienia zjawisk zagrażających stateczności budowli należy:

- wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć zagrożony obszar przed dostępem ludzi,
- zabezpieczyć miejsce, w którym nastąpiło zagrożenie,
- zawiadomić projektanta, który powinien określić przyczyny zjawiska i ustalić środki zaradcze; w razie potrzeby należy zasięgnąć rady ekspertów,

W przypadku odkrycia obiektów mogących być przedmiotem wykopalisk archeologicznych, natrafienia na przewody instalacyjne, itp. należy:

- przerwać roboty,
- zawiadomić Inżyniera, Inwestora oraz Konserwatora Zabytków,
- zabezpieczyć zagrożone miejsca przed dostępem ludzi.

Roboty rozbiórkowe – warunki odbioru prac.

Na etapie prac rozbiórkowych należy umożliwić przeprowadzenie i wykonanie dokumentacji inwentaryzacji konserwatorskiej budynku.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ostrożnie w sposób zapewniający możliwie największy odzysk materiałów nadających się do ponownego wbudowania.

Materiały z rozbiórki, stanowiące rozdrobniony gruz należy wywieźć na składowisko na koszt wykonawcy.

Odbiór robót rozbiórkowych polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inżynier. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Roboty rozbiórkowe – warunki płatności.

Roboty rozbiórkowe nie będą rozliczane jako osobne pozycje. Zamawiający zakłada, że za tę część robót wystawiona zostanie faktura powiązana z wykonaniem kolejnych elementów robót, zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

Kontroli jakości robót polega na:

- poprawności wykonania robót i zgodności z przyjętymi wymaganiami w programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej;

Sprawdzenia realizacyjne prowadzonych robót polegają na:

- sprawdzeniu jakości wykonanych robót;
- zgodności wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową;
- zgodności wykonanych robót z założeniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego;
- sprawdzeniu na bieżąco ilości wykonanych robót;

Element: Roboty posadzkowe – wykonanie prac budowlano - montażowych.

Roboty posadzkowe i towarzyszące – wykonanie prac budowlano - montażowych – zakres prac.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje m.in.:

- przygotowanie, oczyszczenie bloków granitowych wraz z przecięciem wzdłużnym celem wyrównania grubości płyt do ponownego ułożenia.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy ocenić stan techniczny istniejącej nawierzchni z bloków kamiennych, przygotować do ponownego wbudowania (przyciąć, wyrównać oszlifować i wypiaskować, zgroszkować)

- niwelacja wyrównanie podłoża z pospółki oraz zagęszczenie z dostosowaniem wysokości posadzki przy wejściach frontowych i bocznych dla osób z niepełnosprawnościami,

Podłoże pod ułożenie nowych warstw posadzkowych oraz instalacji i przepustów należy przygotować, zniwelować i zagęścić z dostosowaniem do poziomów umożliwiających dostęp osób z niepełnosprawnościami

- wykonanie warstwy chudego betonu pod warstwy izolacyjne posadzki,

Uwzględnić w dokumentacji projektowej i na etapie wykonawstwa grubości warstwy wyrównującej z chudego betonu klasy min. C10/16 (B10)

- wykonanie warstwy izolacyjnej termicznej i przeciwwilgociowej posadzki,

Uwzględnić w dokumentacji projektowej i na etapie wykonawstwa wykonanie izolacji podposadzkowej przeciwwilgociowej podwójnej (folia lub papa podkładowa) oraz warstwę izolacji termicznej (styropian posadzkowy min. EPS100)

- instalacja podposadzkowa ogrzewania podłogowego na warstwie izolacji termicznej z podłączeniem do systemu ogrzewania w prezbiterium (ołtarz)

- dostosowanie podejść i orurowania istniejącej instalacji c.o. do nowych poziomów posadzek

- wykonanie instalacji przepustów kablowych nagłośnienia oraz okablowania podświetlenia posadzkowego, podestów i schodów - wejście na prezbiterium,

- wykonanie przepustów rezerwowych wg ustalenia z Zamawiającym za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego

Uwzględnić wykonanie lub modyfikację wszelkich podejść instalacyjnych, orurowania oraz dostosowania instalacji c.o. do nowo projektowanych poziomów posadzek przed wykonaniem warstw wylewki posadzkowej mając na uwadze przerwy dylatacyjne (skurczowe i konstrukcyjne)

- wykonanie wylewki posadzkowej pod ułożenie płytek granitowych,

Uwzględnić w dokumentacji projektowej i na etapie wykonawstwa grubości warstwy wylewki posadzkowej z dopasowaniem klasy, ekspozycji i właściwości betonu. Uwzględnić przerwy i pola dylatacyjne

- wykonanie nowej posadzki, podestów i schodów z płytek granitowych w dwu kolorach jasny brąz ok. 80-85% powierzchni 15-20% ciemny brąz oraz nawierzchni z istniejących bloków kamiennych przygotowanych do ponownego wbudowania

- wykonanie nowych cokoliczków granitowych przyposadzkowych,

- spoinowanie posadzek oraz impregnacja.

Uwzględnić w dokumentacji projektowej i na etapie wykonawstwa układ architektoniczny koncepcyjny proponowanej posadzki właściwej wraz z określeniem i wykonaniem grubości i rodzaju spoinowania, cokoliczków przyściennych, rozmieszczenie istniejących płyt kamiennych, Określenia rodzaju wyrobów budowlanych: grubości, rodzaju i parametrów płyt kamiennych, zapraw klejowych, zapraw do spoinowania, preparatów do impregnacji posadzki.

- wniesienie, ustawienie i zamontowanie ławek z klęcznikami i krzesła

- wniesienie oraz ponowne zamontowanie konfesjonatów

- uprzątnięcie obiektu po robotach budowlanych: odkurzanie ścian, kopuł, obrazów, bocznych ołtarzy itp.

- oczyszczenie organów oraz kontrola stanu technicznego i nastrojenie,

- oczyszczenie nawierzchni z kostki zewnętrznej na terenie wokół budynku kościoła

Uwzględnić układ komunikacji oraz rozmieszczenia ławek i klęczników, konfesjonatów na etapie projektu i późniejszego wykonawstwa w połączeniu z układem i kolorystyką posadzki (pasy dzielące w innym kolorze itd.)

Należy podkreślić bardzo istotny element prowadzenia wszelkich prac – wszelkie elementy prac oraz sposób ich prowadzenia, które nie będą wprost określone w dokumentacji

projektowej, należy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, konsultować z Projektantem, Zamawiającym oraz Konserwatorem zabytków.

Roboty posadzkowe i towarzyszące – wykonanie prac budowlano - montażowych – warunki odbioru.

Warunki odbioru częściowego robót remontowych w zakresie wykonawstwa prac budowlano - montażowych.

Warunkiem odbioru specyfikowanych prac budowlano - montażowych jest zgodność ich wykonania w zakresie:

1. wymagań technologicznych wykonania prac;
2. wymagań jakościowych co do wykonania prac i zastosowanych materiałów;
3. wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej;

Spełnienie wymagań niniejszych będzie sprawdzona na podstawie pozytywnych zatwierdzeń w trakcie robót budowlanych potwierdzanych wpisami do dziennika budowy przez Kierownika budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót remontowych z zakresu wykonania prac budowlano – montażowych.

Badania w czasie prowadzenia prac remontowych polegać będą na sprawdzeniu na bieżąco w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót budowlano – montażowych z przyjętą Dokumentacją Projektową.

Bieżąca kontrola Wykonawcy:

W trakcie wykonywania prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest poprzez swojego Kierownika budowy sprawdzać na bieżąco stan techniczny obiektu oraz jego wyposażenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość materiałów i prowadzi na swój koszt kontrolę ilościową i jakościową ich dostaw.

Bieżąca kontrola Inżyniera:

Kontrola obejmuje na bieżąco wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego i dokumentacji wykonawczej oraz zaakceptowanie wyników badań stabilności konstrukcji Wykonawcy.

Roboty posadzkowe i towarzyszące – wykonanie prac budowlano - montażowych – warunki płatności.

Podstawą płatności jest wycena elementu robót skalkulowana przez Wykonawcę do częściowego rozliczenia przyjęta w harmonogramie rzeczowo – finansowym na zasadach określonych w umowie. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury za częściowo wykonane roboty budowlane po ukończeniu zakresu prac.

Płatności dokona Zamawiający w terminie do 21 dni przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe po pozytywnym odbiorze wskazanego elementu robót poświadczonym Protokołem odbioru częściowego robót.

Pozostały zakres prac budowlanych może być rozliczony dopiero po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu o ile będzie wymagane lub zaświadczeniu o ukończeniu robót.

Element: Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy – zakres prac.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości przedstawionej w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w: **„Element – dokumentacja budowy.”**

Odbioru ostatecznego robót dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wraz z wyznaczoną komisją w skład której wchodzi autor projektu, w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz oceny technicznej Nadzoru Inwestorskiego.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca robót sporządzi i przygotuje niezbędną dokumentację w celu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych.

Odbiór końcowy – warunki odbioru prac.

Nie dotyczy.

Odbiór końcowy – warunki płatności.

Fakt odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury za wykonane roboty budowlane. Faktura ta stanowić będzie końcowe rozliczenie inwestycji, płatna po zatwierdzeniu i rozliczeniu w ramach wytycznych dofinansowania z programu Polskiład

UWAGA: W niniejszym opisie „Opis ogólny przedmiotu zamówienia” określenia „Inżynier” i „Inspektor nadzoru inwestorskiego” zostały użyte zamiennie i oznaczają jedną i tę samą osobę – sprawującą bezpośredni nadzór nad zleconymi robotami budowlanymi z ramienia Inwestora.

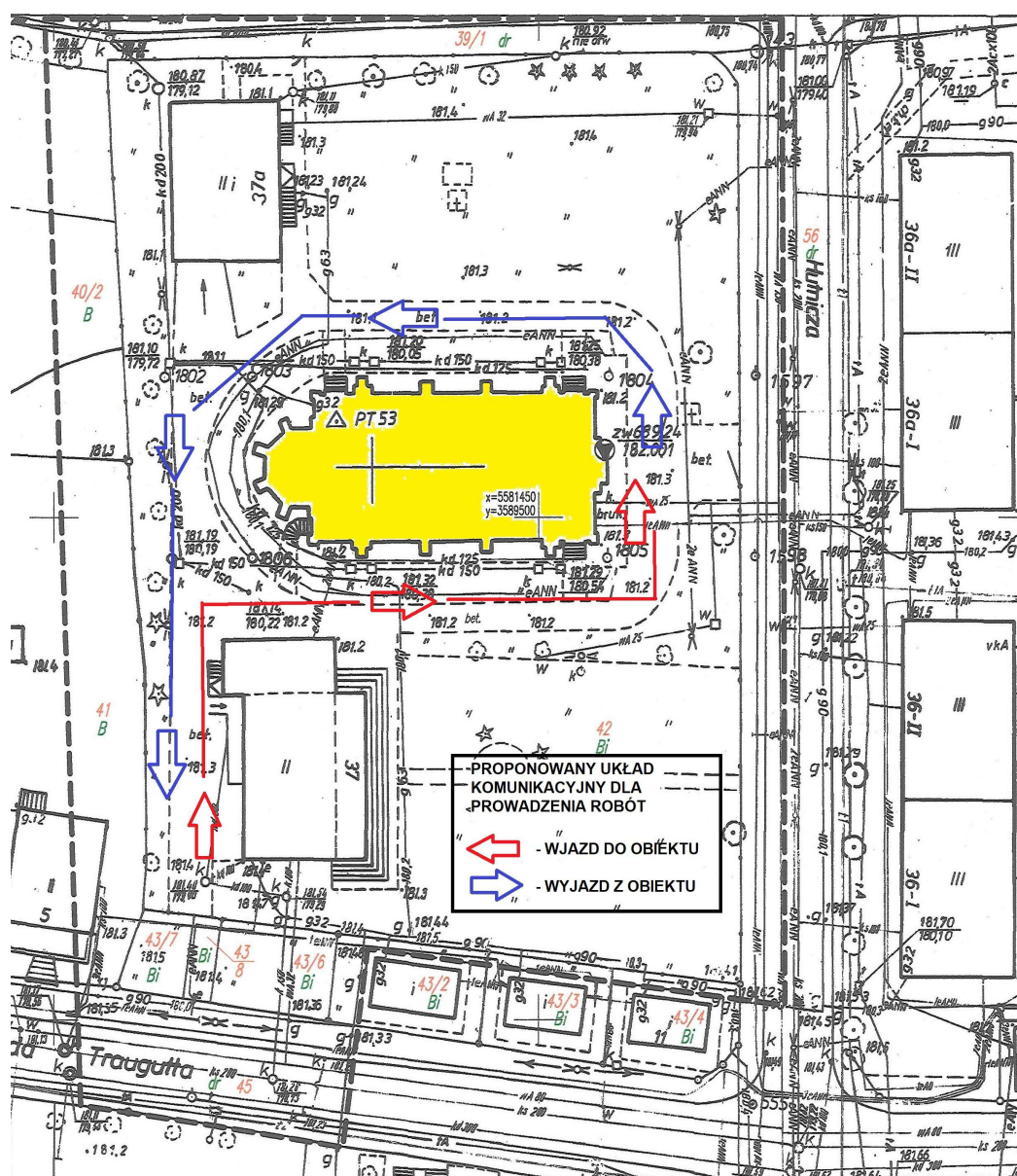
AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Opis istniejących warunków

Adres i lokalizacja inwestycji: Pieńsk, ul. Hutnicza 37, 59-930 Pieńsk, gm. Pieńsk, pow. zgorzelecki, dz. nr 42.

Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków oraz położony w układzie urbanistycznym miasta Pieńsk wpisanym do rejestru zabytków.

Dojazd do obiektu: od ulicy Traugutta.



Rys. 1. Lokalizacja obiektu, dojazd i proponowany układ komunikacyjny na czas prowadzenia robót

OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE.

Celem przedsięwzięcia jest remont posadzki obiektu zabytkowego pozwalającego na bezpieczne dalsze użytkowanie obiektu o charakterze sakralnym i ekspozycyjnym. Niniejsze wymagania powinny być zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowany zakres realizacji oparty jest na założeniach udziału w ramach:
DOFINANSOWANIA Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Numer Wniosku o dofinansowanie: RPOZ/2022/7433/PolskiLad

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego.

Wymagania dotyczące materiałów.

Materiały przeznaczone do wbudowania podczas prowadzonych prac remontowych powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i posiadać niezbędne aprobaty. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Jeżeli w dokumentacji projektowej Wykonawca przewidział ewentualność wariantowego zastosowania materiałów, wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze selekcji konkretnego materiału z odpowiednim wyprzedzeniem przed jego użyciem (najlepiej przed jego zakupem w celu uniknięcia ewentualnych strat finansowych).

Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Nie przewiduje się zmiany pomieszczeń oraz ich funkcji.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Nie przewiduje się zmiany powierzchni ani kubatury.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Nie dotyczy

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający nie przewiduje zmiany parametrów powierzchni i kubatury oraz wskaźników.

Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Podstawą opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przygotowania terenu budowy.

Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- prace rozbiórkowe
- prace zabezpieczające obiekt
- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Architektura.

Założenia architektoniczne uzależnione są od decyzji Konserwatora Zabytków

Konstrukcja.

Założenia konstrukcyjne planowanego remontu kościoła parafialnego uzależniona jest od decyzji Konserwatora Zabytków. Rozwiązania konstrukcyjne mają być zaproponowane przez Wykonawcę w koncepcji, którą przedłoży Konserwatorowi Zabytków do zatwierdzenia oraz Zamawiającemu.

Terminy realizacji

Zgodnie z ustaleniami wskazanymi w ogłoszeniu postępowania zakupowego oraz projektu umowy o roboty budowlane w ramach formuły zaprojektuj i wybuduj

Instalacje.

W trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych należy z należytą starannością oraz wiedzą techniczną montaż instalacji elektrycznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników realizujących zadanie oraz bezpieczeństwo obiektu.

Wykończenia.

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków

Zagospodarowania terenu.

W trakcie prac budowlanych należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na otaczającą budynek kościoła zielenią oraz istniejące ciągi komunikacyjne – chodniki. Całość terenu wykorzystywanego w związku z przedmiotową inwestycją ma być uprzątnięta po zakończeniu jej realizacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- promesa z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- wytyczne i opinia Konserwatora zabytków

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Franciszka z Asyżu w Pieńsku, ul. Hutnicza 37, 59-930 Pieńsk, pow. zgorzelecki, oświadcza że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Wszystkie niezbędne informacje podano w powyższych punktach. Inne na chwilę sporządzenia niniejszego programu nie były znane.

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 i 2 Widoczne spękania ubytki i wykruszenia istniejącej nawierzchni z lastryko.



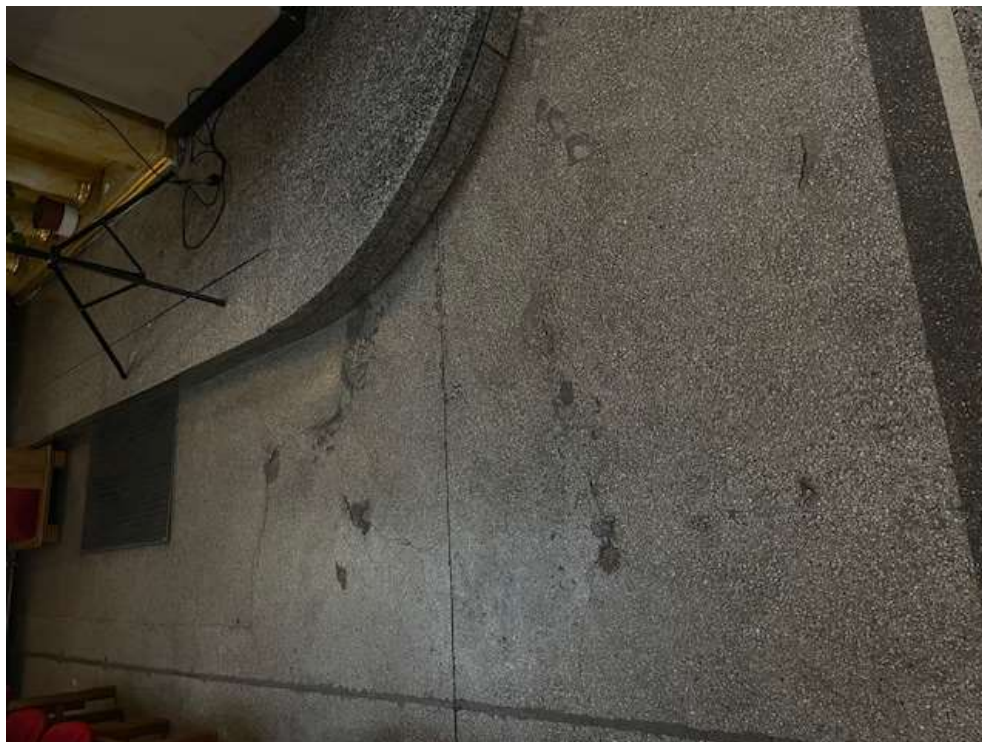
Fot. 3 Widoczne pęknięcia nawierzchni lastryko baczego dojścia do ławek



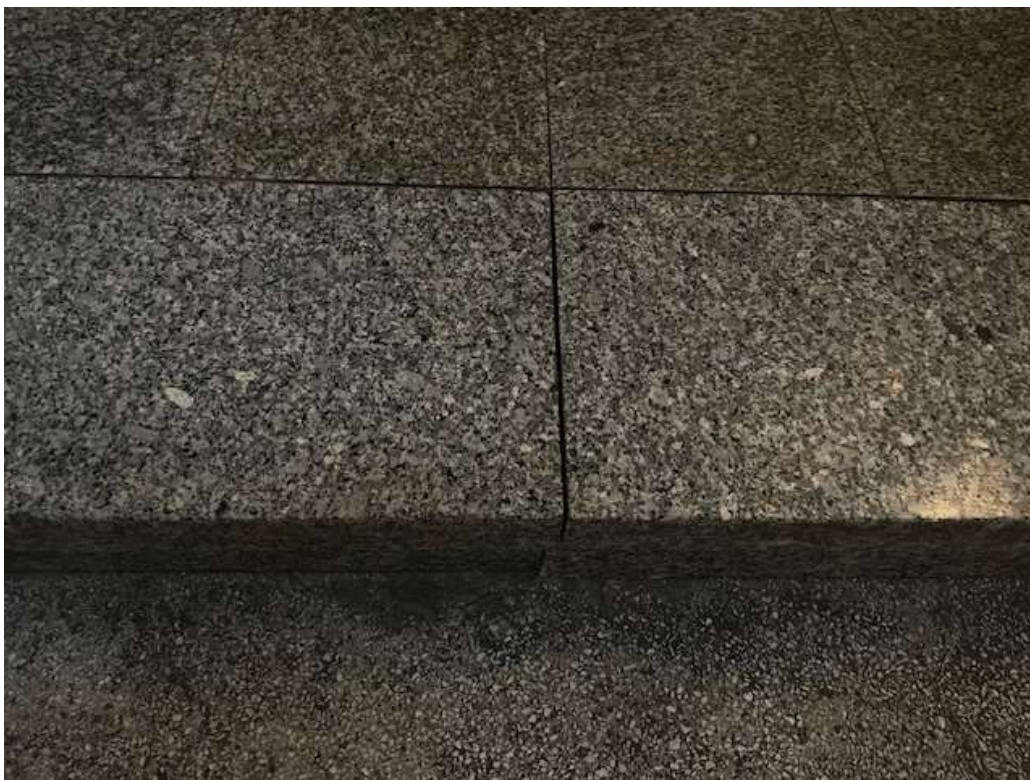
Fot. 4 Widoczne wydzielenie pasami dojścia środkowego



Fot. 5 Widoczne ubytki i późniejsze uzupełnienia betonem



Fot. 6 Widoczne ubytki i nierówności podestu wejściowego na ołtarz



Fot. 7 Widoczne nierówności okładziny podestu wejściowego na ołtarz



Fot. 8 Widoczne zużycie okładziny z klepek drewnianych z zachrystii (wejście na ołtarz)



Fot. 9 Widoczne zużycie okładziny z płytek ceramicznych (boczne wejście na ołtarz)



Fot. 10 Widoczne płyty kamienne granitowe wejścia bocznego - wykonane z obrzynów
bloków kamiennych układanych na piasku widoczne nierówności i wykruszenia spoin –
odkrywka bezinwazyjna



Propozycja kolorystyki płytki granitowej brąz jasny



Propozycja kolorystyki płytki granitowej brąz ciemny